

**Перечень выполненных работ и услуг по ул. Коммунистическая, д.40/2**

**за период с 01 января по 31 декабря 2017 года**

**1. Управление жилищным фондом**

1.1. Организация эксплуатации:

1.1.1. Управление аварийно-ремонтной службой.

1.1.2. Организация и планирование работ по техническому обслуживанию и текущему ремонту.

1.1.3. Прием заявок от населения.

1.2. Взаимоотношения со смежными организациями и поставщиками коммунальных услуг.

1.3. Все виды работы с собственниками помещений, нанимателями и арендаторами:

1.3.1. Прием платежей за техническое обслуживание и коммунальные услуги.

1.3.2. Организация работы паспортного стола

1.3.3. Организация работы и обслуживание сайта [www.gkvesta.ru](http://www.gkvesta.ru).

**2. Техническое обслуживание и текущий ремонт строительных конструкций и инженерных систем здания**

2.1. Комплексное обслуживание, аварийно-техническое обслуживание лифтов и систем ЛДСС (согласно регламенту).

2.2. Техническое освидетельствование лифтов.

2.3. Ремонт малой створки дверей кабины пассажирского лифта, подъезд 1 – 1 шт.

2.4. Техническое обслуживание согласно регламенту инженерных систем: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение (бытовая и ливневая канализации), насосная станция ХВС, естественная вытяжная вентиляция, Автоматическая Система Контроля Учета Электроэнергии (АСКУЭ).

2.5. Выполнена подготовка инженерных систем дома к отопительному сезону 2017/18г.г., в том числе:

- ревизия и ремонт запорной арматуры;

- гидравлическая промывка системы отопления;
- гидравлическая опрессовка системы отопления;
- ревизия вентиляционных каналов.

2.6. Проведено испытание электроустановки здания – 1 система.

2.7. Ремонт систем ГВС и ХВС:

- замена крана шарового муфтового Ду15 – 8 шт.;
- замена крана шарового муфтового Ду20 – 1 шт.;
- замена крана шарового муфтового Ду25 – 4 шт.;
- нарезка резьбы Ду15 – 43 шт.;
- установка хомута Ду32 – 2 шт.;
- установка заглушки Ду20 – 2 шт.;
- приварка резьбы Ду15 – 2 шт.

2.8. Замена сгона неоцинк. Ду15 в системе отопления – 10 шт.

2.9. Удаление воздуха из систем ГВС и отопления после аварийных отключений электроснабжения, аварий на наружных сетях – 10 раз.

2.10. Удлинение выпуска ливневой канализации:

- труба Ду100 – 4 п.м.;
- отвод Ду100x45° - 2 шт.

2.11. Замена компенсационного патрубка Ду110 бытовой канализации – 1 шт.

2.12. Ремонт соединений трубопроводов бытовой канализации Ду110 – 5 мест.

2.13. Устранение засоров канализационных лежаков с ликвидацией последствий аварии – 5 раз.

2.14. Замена гибкой подводки к смесителю – 2 шт.

2.15. Замена арматуры смывного бачка унитаза – 1 комплект.

2.16. Замена люминесцентных ламп ЛБ-18 – 262 шт.

2.17. Замена люминесцентных ламп ЛБ-36 – 28 шт.

2.18. Замена лампы накаливания 60 Вт Е27 – 40 шт.

- 2.19. Установка светодиодной лампы E27 – 42 шт.
- 2.20. Замена стартера – 212 шт.
- 2.21. Ремонт светильника ЛПО 2x18 – 8 шт.
- 2.22. Замена розетки 1ОП – 1 шт.
- 2.23. Установка розетки 2ОП – 1 шт.
- 2.24. Модернизация светильника люминесцентного тип ЛПО 2x18 с установкой светодиодной лампы – 66 шт.
- 2.25. Установка крышки УЭРМ – 4 шт.
- 2.26. Замена в ВРУ автоматического выключателя 1П 16А АВВ – 3 шт.
- 2.27. Замена устройства защитного отключения УЗО 3П АВВ – 1 шт.
- 2.28. Подготовка дверей к отопительному сезону (регулировка, смазка и др.) – 120 шт.
- 2.29. Замена доводчика двери – 4 шт.
- 2.30. Ремонт доводчика двери – 3 шт.
- 2.31. Замена навесного замка – 11 шт.
- 2.32. Замена врезного замка – 1 шт.
- 2.33. Замена замка почтового ящика – 23 шт.
- 2.34. Замена цилиндрического механизма замка двери – 13 шт.
- 2.35. Установка пружины двери – 10 шт.
- 2.36. Установка дверной ручки – 11 шт.
- 2.37. Замена петли двери – 13 шт.
- 2.38. Замена дверной проушины – 2 шт.
- 2.39. Установка ручки окна – 1 шт.
- 2.40. Ремонт двери ПВХ со снятием – 3 шт.
- 2.41. Ремонт входной двери – 2 шт.
- 2.42. Укрепление опорных стоек коммуникаций в подвале – 3 шт.
- 2.43. Установка информационного стенда – 3 шт.

- 2.44. Утепление фасада дома – 52 кв.м.
- 2.45 Замена навеса из сотового поликарбоната входа в подвал – 12 кв.м.
- 2.46. Частичный ремонт подвесного потолка «Армстронг» - 11,9 кв.м.
- 2.47. Монтаж защитного экрана из сотового поликарбоната на переходной лоджии – 7,5 кв.м.
- 2.48. Устройство отмостки – 6 кв.м.
- 2.49. Устройство в фасаде отверстий для продухов подвала – 5 шт.
- 2.50. Устройство ливнепровода – 3 шт.

### **3. Санитарное содержание**

3.1. Уборка внутренних помещений, в том числе:

- сухая уборка коридоров, лестниц, переходных лоджий, холлов мусоросборников, подсобных помещений, лифтовых холлов, лифтов (ежедневно);
- ручная влажная уборка лифтов, вестибюлей 1-го этажа (ежедневно);
- ручная влажная уборка лифтовых холлов (1 раз в неделю);
- ручная влажная уборка лестниц, коридоров, подсобных помещений и переходных лоджий (1 раз в две недели);
- мойка дверных блоков, окон с внутренней стороны (2 раза в год).

3.2. По мере необходимости производилась уборка мусора в лифтовых холлах, лестницах, переходных лоджиях и холлах мусоросборников, удаление мусора из здания.

3.3. Вывоз ТБО производился по мере заполнения контейнеров, вывоз крупногабаритного и строительного мусора – по мере необходимости.

### **4. Благоустройство придомовой территории ЖК «Кратово»**

4.1. Ежедневно производилась уборка и очистка придомовой территории, в том числе:



- регулярно производилась посыпка тротуаров и проезжей части песком и антигололедными реагентами, ликвидация наледи (зимний период);

- механизированная и ручная уборка, складирование, вывоз снега с территории (зимний период);

- стрижка, полив газонов (летний период);

- уборка детской площадки;

- чистка урн, замена полиэтиленовых пакетов.

4.2. Подсыпка песка на детской площадке – 5 куб.м.

4.3. Отсыпка грунта для озеленения – 5 куб.м.

4.4. Покраска скамейки – 20 шт.

4.5. Покраска урны для мусора – 18 шт.

4.6. Ремонт ворот контейнерной площадки – 2 раза.

4.7. Замена стрелы шлагбаума – 1 комплект.

4.8. Замена кнопки открытия шлагбаума в комнате охраны – 1 шт.

4.9. Установка дополнительных светильников в месте расположения шлагбаума:

- прожектор светодиодный LED – 2 шт.;

- распаячная коробка ПВХ – 2 шт.;

- датчик освещенности – 1 шт.

4.10. Нанесение разметки (стоп-линия) у шлагбаума – 6 п.м.

4.11. Устройство защитного ограждения спортивной площадки – 14 кв.м.

4.12. Ремонт декоративной плитки кирпичного забора – 30 шт.

4.13. Выкорчевывание пней – 10 шт.

4.14. Установка предупредительных табличек – 2 шт.

4.15. Установка металлических столбов – 12 шт.

4.16. Ремонт тротуара – 8 кв.м.

4.17. Подсев газонной травы – 5 кг.

- 4.18. Демонтаж части забора – 1 участок.
- 4.19. Восстановление кирпичной кладки столба ворот – 0,2 куб.м.
- 4.20. Устройство дополнительной калитки – 1 шт.
- 4.21. Устройство тротуара – 21 кв.м.

**5. Дополнительные работы (протокол общего собрания собственников №1 от 30.10.2016г.).**

- 5.1. Проведена модернизация шлагбаума, установка видеонаблюдения, организация дежурного поста.
- 5.2. Выполнен частичный ремонт лифтового оборудования.
- 5.3. Установлен общедомовой прибор учета по системам отопления, горячего и холодного водоснабжения.

Генеральный директор ООО «ВЕСТА-Уют»



Никольский А.Ю.

*С бухгалтерским балансом ООО «ВЕСТА-Уют» можно ознакомиться на сайте управляющей компании [www.gkvesta.ru](http://www.gkvesta.ru).*